#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 6 августа 2020 г. 01-1474-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации тепловых сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин |
| 21, 1500 ОБ |

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 10 апреля 2020 года № 01-58 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2020 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 6 августа 2020 года №18-01-20, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить решение об условиях приватизации тепловых сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин (приложение №1).

 2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

 3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение №2).

 4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

 - данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

 - информационное сообщение о проведении аукциона по продаже тепловых сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, в сети Интернет на сайте Организатора торгов rts-tender.ru, на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

 5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Парамонова Светлана Григорьевна,

71-129

 *Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Зав. юридическим отделом*  |  | *Максимов В.В.* |
| *И.о.зав. общим отделом*  |  | *Федорова Л.Е.* |
| *Зав. отделом информационного обеспечения* |  | *Васильева Е.Ю.* |

*Рассылка:*

*Дело - 1*

*Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству -3*

*Всего - 4*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 августа 2020г. №01-1474-а

(приложение)

**Решение об условиях приватизации**

**тепловых сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область,**

**Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин**

**под снос**

**1. Основание:**

 Решение совета депутатов Тихвинского района от 10 апреля 2020 года №01-58 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2020 год».

**2. Продавец:**

 Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

**4. Состав продаваемого имущества**:

• **тепловые сети,** назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 1530 метров, кадастровый номер 47:13:0000000:21740

**5. Место нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин

**6. Функциональное назначение Объекта** – под снос.

**7. Стоимость продаваемого имущества:**

**начальная цена имущества** – **998 220** (Девятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать) **рублей,** в том числе *НДС – 20%;*

• **сумма задатка** – **199 644** (Сто девяносто девять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля;

• **шаг аукциона** – **19 964 (Девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля**;

• форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

• форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Требования к участникам аукциона:**

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Процедура и обременения приватизации:**

• заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

• при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

• внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

• **обеспечение покупателем исполнения обязательств – 3 604 000** (Три миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек путем внесения денежных средств на счёт Продавца или предоставление безотзывной банковской гарантии;

• в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ покупатель обязан в течение 7 месяцев с момента государственной регистрации права собственности за свой счет и своими силами снести Объект, снять с кадастрового учета, осуществить государственную регистрацию прекращения права собственности.

**10. Критерии выявления победителя** – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение к решению об условиях приватизации нежилого помещения

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**(под снос)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи двадцатого года

От имени **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **наименование/ ФИО,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, **/паспортные данные, адрес физ. лица,** именуемое (ый) в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронном виде процедура продажи № \_\_\_\_\_\_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_-01-20), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 10 апреля 2020 года № 01-58 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2020 год»;
* Постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № 01-\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации тепловых сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин»

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, тепловые сети (под снос)** протяженностью 1530 метров; с кадастровым номером 47:13:0000000:21740, расположенную по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин (далее – ОБЪЕКТ).**

**ОБЪЕКТ** является объектом капитального строительства, в его состав входит трубопровод надземный, материал – сталь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Диаметр трубы, мм** | **Протяженность, м** | **Толщина, мм** |
| 820 | 458,0 | 12 |
| 522,0 |
| 1128,0 |
| 425 | 1000,0 | 7 |
| 1000,0 |
| 630 | 1000,0 | 8 |

установленный на железобетонных опорах и конструкциях (объем 680 м³). **ОБЪЕКТ** расположен на земельном участке, права на который **ПОКУПАТЕЛЮ** не передаются.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности и учтен в реестре муниципального имущества Тихвинского района.

1.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан за свой счет и своими силами снести **ОБЪЕКТ** в течение 7 месяцев с момента государственной регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на **ОБЪЕКТ** в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, снять **ОБЪЕКТ** с кадастрового учета, осуществить государственную регистрацию прекращения права собственности на **ОБЪЕКТ.**

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

 2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) определена на аукционе и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей в том числеНДС – 20%.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

 *–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА;**

Реквизиты для оплаты Цены ОБЪЕКТА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Счет 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское).

– в случае выбора способа уплаты денежных средств в качестве обеспечения выполнения обязательств исполнения **ДОГОВОРА**, денежные средства в сумме **3 604 000 (три миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек** на расчетный счет **ПРОДАВЦА** указанный в пункте 7.4 **ДОГОВОРА**.

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копейки.**

 2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Счет 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

2.6. Датой осуществления платежа **СТОРОНЫ** считают дату зачисления платежа на расчетный счёт **ПРОДАВЦА**.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены ОБЪЕКТА**, возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, уплаты денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ** либо предоставления банковской гарантии.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта,** возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА,** обеспечить исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ** выбранным способом в соответствии с условиями, указанными в разделе 7 **ДОГОВОРА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Исполнить особые условия договора, указанные в разделе 5 **ДОГОВОРА**.

3.2.4. Приступить к работам по сносу **ОБЪЕКТА** после совершения расчетов с **ПРОДАВЦОМ** в соответствии с условиями раздела 2 **ДОГОВОРА** и подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

3.2.5. С даты приобретения **ОБЪЕКТА** предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим транспортным коммуникациям, промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям инженерно-технического обеспечения, а также вреда зеленым насаждениям, водотокам, почве.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделах 2 и 7 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

 4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В целях исполнения пункта 1.4. **ДОГОВОРА ПОКУПАТЕЛЬ** принимает на себя следующие обязательства:

 5.1.1. За свой счет выполнить обследование **ОБЪЕКТА**, обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА,** в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в течение 2-х месяцев с даты регистрации права собственности на **ОБЪЕКТ**.

5.1.2. В указанный в пункте 5.1.1. **ДОГОВОРА** срок, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу **ОБЪЕКТА,** направить в администрацию муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области уведомление о планируемом сносе **ОБЪЕКТА** с приложением результатов и материалов обследования **ОБЪЕКТА**, проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**. Уведомление о планируемом сносе объекта должно содержать сведения, определенные частью 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства утверждена приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр.

 5.1.3. Обеспечить снос **ОБЪЕКТА**, расчистку территории от образовавшегося в ходе сноса **ОБЪЕКТА** строительного мусора, снесенных деревьев и кустарника, пней, обеспечить утилизацию всего мусора, выравнивание горизонта современной дневной поверхности площадки, в пределах которой размещен **ОБЪЕКТ**, в сроки, определенные проектом организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**.

5.1.4. Не позднее семи рабочих дней после завершения сноса **ОБЪЕКТА** направить **ПРОДАВЦУ** уведомление о завершении сноса **ОБЪЕКТА**. Форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждена приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр.

5.1.5. В пятидневный срок после исполнения обязательств, указанных в пунктах 5.1.1. – 5.1.4. **ДОГОВОРА,** вызвать представителя **ПРОДАВЦА** для обследования площадки, в пределах которой был размещен **ОБЪЕКТ,** на предмет определения отсутствия остатков **ОБЪЕКТА,** строительных материалов, валов корчевания и строительного мусораи подписать акт обследования площадки.

5.2. В целях снятия **ОБЪЕКТА** с кадастрового учета и прекращения прав на него **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан совершить необходимые действия в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости в установленный пунктом 1.4 **ДОГОВОРА** срок.

5.3. Обязательства по **ДОГОВОРУ** считаются неисполненными **ПОКУПАТЕЛЕМ** на следующий день после истечения сроков их исполнения, установленных пунктами 5.1.1 – 5.1.5, 5.2.

5.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** вправе привлекать третье лицо (подрядчика) для осуществления сноса **ОБЪЕКТА**, оставаясь ответственным за действия подрядчика.

5.5. Риски случайной гибели или нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вред, причиненный окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр., переходят к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

5.6. **ПОКУПАТЕЛЬ** или подрядчик, привлеченный для осуществления сноса **ОБЪЕКТА**, должен иметь разрешительные документы на право производства работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, местоположение которых определяется в ходе подготовки проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**. О начале работ по сносу **ОБЪЕКТА ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно уведомляет эксплуатирующие организации, правообладателей и (или) пользователей указанных сетей о выезде технических средств с указанием марки, государственного номера, численности и состава бригады и видов проводимых работ.

5.7. **ПОКУПАТЕЛЬ** в полном объеме возмещает понесенные **ПРОДАВЦОМ** и (или) третьими лицами убытки по ликвидации аварии, инцидента и их последствий, произошедшие при нарушении **ПОКУПАТЕЛЕМ** правил производства работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ**, **СТОРОНЫ** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего **ДОГОВОРА**.

6.2. В случае просрочки исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, **ПРОДАВЕЦ** направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательства, предусмотренного **ДОГОВОРОМ**, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного **ДОГОВОРОМ** срока исполнения обязательства, и устанавливается из расчёта 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости **ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, за исключением просрочки исполнения обязательств.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов цены **ДОГОВОРА**.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от выполнения своих обязательств по **ДОГОВОРУ** в натуре. За нарушение **ПОКУПАТЕЛЕМ** особых условий, указанных в разделе 5 **ДОГОВОРА**, **ПРОДАВЕЦ** обязан требовать от **ПОКУПАТЕЛЯ** их исполнение.

6.7. Устранение **ПОКУПАТЕЛЕМ** в установленные **ДОГОВОРОМ** сроки выявленных **ПРОДАВЦОМ** недостатков, не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных **ДОГОВОРОМ**.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного **ДОГОВОРОМ**, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.9. Предъявление **СТОРОНАМИ** штрафов и (или) пеней за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему **ДОГОВОРУ**, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

 6.10. Во всех других случаях **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно выбирает способ обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.1 – 5.1.5, 5.2 **ДОГОВОРА**: путем внесения денежных средств на счет **ПРОДАВЦА** или предоставления безотзывной банковской гарантии.

7.2. Обеспечение исполнения **ДОГОВОРА** должно обеспечивать выполнение всех обязательств **ПОКУПАТЕЛЯ**, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек, штрафов.

7.3. В случае выбора способа обеспечения исполнения обязательств в виде предоставления безотзывной банковской гарантии, **ПОКУПАТЕЛЬ** обеспечивает ее предоставление в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** в размере **3 604 000** (три миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

7.3.1. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный **ДОГОВОРОМ** срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

7.3.2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения **ДОГОВОРА**, лицензии на осуществление банковских операций **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан предоставить новое обеспечение исполнения **ДОГОВОРА** не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления банком **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.4. В случае выбора способа обеспечения исполнения обязательств в виде предоставления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА, ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет денежные средства в размере 3 604 000 (три миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек на расчетный счет **ПРОДАВЦА** по следующим реквизитам:

Реквизиты для оплаты обеспечения исполнения ДОГОВОРА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района (ОФК 17, Администрация Тихвинского района л/с 05453010630)

ИНН 4715015877

КПП 471501001

БИК 044106001

ОКТМО 41645000

Р/сч 40302810500003002112

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское).

7.4.1. Денежные средства возвращаются **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** в срок, который не должен превышать пятнадцати календарных дней с даты исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.4, 5.2 **ДОГОВОРА**.

7.4.2. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктами 1.4, 5.2 **ДОГОВОРА**, обеспечение исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ** удерживается **ПРОДАВЦОМ** в полном объеме.

7.4.3. Документом, подтверждающим снятие **ОБЪЕКТА** с кадастрового учета и осуществление государственной регистрации прекращения права собственности на **ОБЪЕКТ**, является выписка из единого государственного реестра недвижимости. **ПРОДАВЕЦ** обязан самостоятельно получить указанную выписку до момента возврата **ПОКУПАТЕЛЮ** денежных средств, зачисленных на расчетный счет **ПРОДАВЦА** в качестве обеспечения исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ.**

7.5. Затраты по получению и применению обеспечительных мер несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны **СТОРОНАМИ** и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством. При не достижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения **ПРОДАВЦА**.

8.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Глава администрации

**Наумов Юрий Алексеевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись, печать)

 **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Наименование / ФИО Покупателя**

**адрес**

Генеральный директор

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись, печать)

Регистрация в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года за № \_\_\_\_\_-п-01/20.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 От имени**Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича,** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество состоящее из:**

–  **тепловых сетей,** назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 1530 метров, кадастровый номер 47:13:0000000:21740

 расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин (далее – **ОБЪЕКТ) – под снос.**

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Обеспечение исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ** в размере **3 604 000** (три миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек предоставлено путем внесения денежных средств на счет **ПРОДАВЦА** **/** в виде безотзывной банковской гарантии

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**Подписи сторон**

**ПРОДОВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 августа 2020г. №01-1474-а

(приложение №2)

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМКЩЕСТВА**

 **ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания ……………………………………………………………………Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………..ИНН (для физических лиц) № ……………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ………………….. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес…………………………………………………………………………........................................Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**…………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»………20..….г., № ……………………………………….Паспортные данные представителя: серия ………№ …………., дата выдачи «…..» ……… .…....г.кем выдан..……………………………………………….………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания ……………………………………………………………………Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов):**

|  |
| --- |
| Дата продажи………..……………. № Лота………………,Наименование имущества (лота) ……………………………………………………..……...……...……...Адрес (местонахождение) имущества (лота) …………………………………………..………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи имущества (лота), а также приостановлением организации и проведения продажи.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_